



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7. Địa chỉ: Ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Đáng địa chỉ: số 303 KDC khóm 3, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CS 324871, số vào sổ cấp GCN: CS05541 thuộc thửa đất số **397**, tờ bản đồ số **35**, diện tích 318,8m² do bà **Nguyễn Thị Đáng** đứng tên tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033, do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp vào ngày 23/10/2019. Diện tích đo đạc thực tế là **342,7 m²** đất chuyên trồng lúa nước (Theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai khu vực XVI).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CS324870, số vào sổ cấp GCN: CH05540 thuộc thửa đất số **396**, tờ bản đồ số **35**, diện tích **200 m²** do bà **Nguyễn Thị Đáng** đứng tên tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp vào ngày 25/10/2019. Diện tích đo đạc thực tế là **200 m²** đất ở tại đô thị (Theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai khu vực XVI).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CT007076, số vào sổ cấp GCN: CS05446 thuộc thửa đất số **395**, tờ bản đồ số **35**, diện tích **662,4 m²** do bà **Nguyễn Thị Đáng** đứng tên tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033, do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp vào ngày 04/09/2019. Diện tích đo đạc thực tế là **706,1 m²** đất chuyên trồng lúa nước (Theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai khu vực XVI).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BE 181860, số vào sổ cấp GCN: CH01005 thuộc thửa đất số **62**, tờ bản đồ số **35**, **diện tích 834,4 m²** do ông **Trần Minh Thiệu** đứng tên (Đã chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Đáng** được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 29/06/2022) tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Hình thức sử dụng: riêng 834,4 m². Thời hạn sử dụng: 15/10/2013, do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp vào ngày 07/06/2011. Diện tích đo đạc thực tế là **834,4 m²** đất chuyên trồng lúa nước (Theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI).

Công trình xây dựng trên đất: Quán cà phê, nền đá mài, khung tiền chế, mái tole sóng vuông, vách tường + kính, kích thước, diện tích: 5,7m x 14,7m + 9,7m x 25,8m.

Công trình xây dựng trên đất: Phòng ở nền gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, cửa kính, diện tích: 4,5m x 4,1m.

Công trình xây dựng trên đất: phòng ở + nhà vệ sinh nền gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, cửa kính, diện tích: 10m x 6m.

Công trình xây dựng trên đất: nhà bán cà phê, nền đá mài, một vách, diện tích: 4m x 14,2m.

Công trình xây dựng trên đất: 4 nhà bán cà phê, khung tiền chế đường kính 5m.

Ghi chú: Một phần tài sản là công trình xây dựng trên hẻm thoát hiểm, người mua trúng đấu giá phải tự di dời sau khi nhận được tài sản.

Cây trồng trên đất (giao theo hiện trạng thực tế):

- 13 bụi trúc loại A.
- 7 Cau kiểng loại C.
- 01 cây vú sữa loại A.
- 06 cây tha la loại A.

Tổng giá khởi điểm: 10.328.385.772 đồng. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.033.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 310.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 23/3/2026 đến 17:00 ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

201
CỘNG
HÒA
GIÁ
TÀ
ĐỒNG
LÀM

- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 23/3/2026 đến 17:00 ngày 14/4/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 23/3/2026 đến 17:00 ngày 14/4/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Đáng”***

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng***

hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08:30 ngày 17/4/2026.**
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND xã Hòa Long;
- Lưu VT.



Trần Thị Hồng Gấm